

Årsredovisning för

Brf Polaris

769637-9564

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Polaris, 769637-9564, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler och p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Lägenhetsfördelning

2 rok	22 st
3 rok	15 st
3-4 rok	16 st
4-6 rok	4 st

Garage med 32 st garageplatser samt 10 st utomhusparkeringar

Total bostadsarea: 4 452,5 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och betald fram till oktober 2023 av byggarna.

Årsavgifter

Föreningen hade olika inflyttningsdatum i december 2022.

Överlåtelse

Av föreningens 57 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2022 var 79 stycken.

Avtal

PHM Redovisning AB, Ekonomisk förvaltning.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter
Johanna Larsen, Ordförande
Ulf Larsson
John Olof Sundström

Styrelsesuppleanter
Johan Hultman

Ordinarie revisorer
Access Revision AB
Patrik Hansén, Auktoriserad Revisor

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Totalentreprenaden har färdigställts och inflyttning har skett succesivt under december. Föreningen kommer att överlämnas till medlemmarna som bor i fastigheten och ny styrelse kommer att väljas i samband med den ordinarie stämma 2023. Avräkningsdatum är fastställt till 2022-12-31 då föreningen kommer att avräknas enligt ekonomisk plan. Entreprenören har överlämnat en likviditetsreserv om 300 000 kronor till föreningen i samband med överlämnandet av föreningen. Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna från och med 1 februari 2023 om 7%.

Allmänt

En föreningstämma är genomförd den 22 april 2022.

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -33 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 119 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet +86 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning (årsavgifter tkr)	303 280	-
Bruttoresultat		-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-32 794	-
Soliditet, %	73	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Inbetalda insatser	163 610 000			
Årets resultat				-32 794
Vid årets slut	163 610 000			-32 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
årets resultat	-32 794
Totalt	-32 794
disponeras för	
Avsättning underhållsfond 1 månad	18 500
balanseras i ny räkning	-51 294
Summa	-32 794

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	303 280	-
Övriga rörelseintäkter		352 504	139 650
Summa rörelseintäkter		<u>655 784</u>	<u>139 650</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-436 446	-117 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 683	-
Summa rörelsekostnader		<u>-555 129</u>	<u>-117 250</u>
Rörelseresultat		<u>100 655</u>	<u>22 400</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-22 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 449	-
Summa finansiella poster		<u>-133 449</u>	<u>-22 400</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-32 794</u>	<u>-</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-32 794</u>	<u>-</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-32 794</u>	<u>-</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	222 191 317	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	105 800 863
Summa materiella anläggningstillgångar		222 191 317	105 800 863
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i intresseföretag		25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
Summa anläggningstillgångar		222 216 317	105 800 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 039	-
Fordringar hos koncernföretag		418 888	140 134
Övriga fordringar		3 246 655	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 931	-
Summa kortfristiga fordringar		3 773 513	140 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 098 385	256 568
Summa kassa och bank		4 098 385	256 568
Summa omsättningstillgångar		7 871 898	396 702
SUMMA TILLGÅNGAR		230 088 215	106 197 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		163 610 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-32 794	-
Summa fritt eget kapital		-32 794	-
Summa eget kapital		163 577 206	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	38 984 800	64 642 785
Skulder till koncernföretag		-	14 378 914
Summa långfristiga skulder		38 984 800	79 021 699
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 015 200	-
Förskott från kunder		3	6 760 000
Leverantörsskulder		1 019 508	-
Skatteskulder		292 000	116 000
Övriga skulder	6	5 680 574	20 299 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		518 924	-
Summa kortfristiga skulder		27 526 209	27 175 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		230 088 215	106 197 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Årets avskrivning har beräknats från inflyttning och är 1 månad.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uthyrning garage	27 200	-
Intäkter el	25 102	-
Intäkter varmvatten	7 339	-
P-Plats	3 857	-
Årsavgifter	229 689	-
Avgift media	10 091	-
Övrigt	2	-
	303 280	0

Not 3 Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Elkostnader	20 804	-
Värme	35 160	-
Vatten & Avlopp	664	-
Renhållning	6 895	-
Reparation och underhåll av fastighet	488	-
Fastighetsskötsel och förvaltning	15 625	-
Fastighetsförsäkringspremier	5 151	-
Fastighetskatt	292 000	116 000
Programvaror	450	-
Redovisningstjänster	5 209	-
Bankkostnader	1 250	1 250
Övriga kostnader	52 750	-
Summa	436 446	117 250

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	
Omklassificeringar	105 800 863	
Nyanskaffningar	116 509 137	
	<u>222 310 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-118 683	
	<u>-118 683</u>	
Redovisat värde vid årets slut	222 191 317	
Pågående nyanläggningar		
Vid årets början		40 055 000
Under året nedlagda kostnader		65 745 863
		<u>105 800 863</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallodag inom ett år från balansdagen	20 015 200	64 642 758
Förfallodag inom 1-5 år från balansdagen	38 984 800	
	<u>59 000 000</u>	<u>64 642 758</u>

Lån	Belopp	Ränta	Bundet till
SBAB	19 700 000	3,68%	2025-11-12
SBAB	19 700 000	3,86%	2023-12-09
SBAB	19 600 000	3,45%	2027-11-12
	<u>59 000 000</u>		

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	59 000 000	140 000 000

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Larsen
Styrelseordförande

John Olof Sundström
Ledamot

Ulf Larson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Brf Polaris ÅR 2022

Antal sidor: 11
Verifikationsdatum: Mar 02 2023 08:30AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 63F87A563FCD7
MAR 02 2023 08:30AM

Deltagare

David Hogell (Skapare)

5590649991 (559064-9991)
david.hogell@sundprojekt.se
0046732426106
Malmö Östra Promenaden 7A 21128
Skickades: Feb 24 2023 09:51AM

Johanna Larsen (Esignatur)

197304094001
johanna.larsen@rosenlarsen.se
+46730651935
Signerad: Feb 24 2023 09:58AM

Ulf Larsson (Esignatur)

195703181916
ulf.larsson@qb3.se
+46706496201
Signerad: Feb 24 2023 10:17AM





John Olof Sundström (Esignatur)

195308181733
j-o.sundstrom@sundprojekt.se
+46705109332
Signerad: Feb 24 2023 09:57AM

Patrik Hansen (Esignatur)

197903172752
patrik.hansen@accessrevision.se
Signerad: Mar 02 2023 08:30AM

Registrerade händelser

Feb 24 2023 09:51AM	David Hogell skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 81.225.104.141
Feb 24 2023 09:58AM	Johanna Larsen granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1817526/63f87a8fc343f	IP ADDRESS 94.234.114.5
Feb 24 2023 09:58AM	 JOHANNA LARSEN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (d45c25ff-59f1-4bba-b7e3-67f7865a03a4)</i>	IP-ADDRESS 94.234.114.5
Feb 24 2023 10:15AM	Ulf Larsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1817527/63f87a911bea7	IP ADDRESS 81.224.248.142
Feb 24 2023 10:17AM	 Ulf Karl Axel Larsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.5811 Long 12.9553</i> <i>Signerad med: BankID (cb3ff204-5099-4ccd-8ef4-108cc5ebcc9e)</i>	IP-ADDRESS 81.224.248.142
Feb 24 2023 09:56AM	John Olof Sundström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1817528/63f87a9285a7a	IP ADDRESS 77.53.16.253
Feb 24 2023 09:57AM	 John Olof Artur Sundström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (d9f8750c-61d4-4709-a3bf-afc3b471d5b4)</i>	IP-ADDRESS 77.53.16.253
Mar 01 2023 03:31PM	Patrik Hansen granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1817529/63f87a93cc07c	IP ADDRESS 46.59.83.78
Mar 02 2023 08:30AM	 PATRIK HANSÉN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (9282552c-944c-4e46-865f-fdeaf26b728e)</i>	IP-ADDRESS 94.234.109.226
Mar 02 2023 08:30AM	Dokumentet har signerats	